

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

### **UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI**

**OGGETTO:** Liquidazione straordinaria delle quote per i compensi professionali relativi alla redazione del computo metrico dei lavori di rifacimento delle facciate del fabbricato Ing. Raffaele Di Micco, per l'attività di consulenza tecnica di parte nel giudizio innanzi al Tribunale di Napoli R.G. 16170/2020 affidata all'Ing. Cacciapuoti, e per gli interventi urgenti eseguiti a causa della caduta di calcinacci eseguiti dalla ditta Pezzella. Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, Napoli – C.F. 80150450635.

#### **Premesso che:**

- L'AORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare, non locata, sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, identificata con i seguenti dati catastali: Comune F839, Sezione STE, Foglio 6, Particella 122, Sub. 30;
- Per il suddetto appartamento, con nota prot. 19819 del 24/09/2024, l'amministratore ha richiesto il pagamento delle seguenti quote straordinarie, trasmettendo i relativi riparti:
  - a) pagamento delle competenze del professionista incaricato dal Condominio all'unanimità con delibera assembleare del 21/09/2023, Ing. Raffaele Di Micco, per un importo complessivo di € 3.640,00, comprensivo di Iva e Cnpaia, di cui la quota a carico dell'AORN ammonta ad € 160,20;
  - b) pagamento delle competenze del professionista incaricato dal Condominio, quale consulente tecnico di parte nel giudizio innanzi al Tribunale di Napoli – R.G. 16170/2020, Ing. Cacciapuoti, per un importo complessivo di € 1.560,00, comprensivo di Iva e Cnpaia, di cui la quota a carico dell'AORN è pari ad € 72,30;
  - c) pagamento della quota straordinaria relativa ai lavori straordinari ed urgenti eseguiti nel luglio 2024 sulle facciate del condominio, consistenti in lavori di spicconatura, sarcitura e/o sigillatura eseguiti dalla ditta Pezzella sulla facciata interna del fabbricato in corrispondenza della proprietà Pedicini e della porzione di facciata adiacente ammalorata, utilizzando un "cestello – ragno" a causa della caduta di calcinacci, per un importo complessivo di € 2.585,00, comprensivo di Iva, di cui la quota a carico dell'AORN ammonta ad € 113,77.
- Con nota prot. n. 20368 del 01/10/2024, l'amministratore ha trasmesso la documentazione a supporto della richiesta, agli atti di questa UOSID.

#### **Rilevato che:**

- a seguito dell'istruttoria eseguita, risulta per l'unità immobiliare non locata di proprietà dell'AORN un debito complessivo di € 346,27 (trecentoquarantasei/27) per le quote straordinarie di cui ai precedenti punti a), b) e c).

#### **Ritenuto:**

- di dover procedere alla liquidazione delle quote straordinaria sopra indicate.

**IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA**

## **DETERMINA**

1. **Di pagare** l'importo complessivo di € 346,27 (trecentoquarantasei/27) a titolo di saldo delle quote straordinarie di cui ai punti a), b) e c) delle premesse, a favore del Condominio Santa Teresa degli Scalzi n. 118, Codice Fiscale: 80150450635, nella persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT37 Y 03069 03496100000019589.
  
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - **Alla UOC GEF** per quanto di competenza;
  - **Al Collegio Sindacale**, in conformità alla normativa vigente;
  - **All'amministratore del Condominio**, Avv. Laura Cavotti.
  
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore  
Dr. Antonio Capoluongo  
F.to digitalmente

Il Responsabile  
UOSID Patrimonio e Contratti  
Dr.ssa Antonella Giuliani  
F.to digitalmente